

**PROIECT DE
HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea criteriilor de delimitare a zonelor de impozitare din intravilanul orasului
Bragadiru judetul Ilfov**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. întocmit de consilierii locali al orașului Bragadiru, județul Ilfov, din partea Partidului Mișcarea Populară,
- Raportul de specialitate nr. întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Bragadiru, județul Ilfov,
- Raportul de specialitate nr. întocmit de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Orașului Bragadiru, județul Ilfov,
- Raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al Orașului Bragadiru, județul Ilfov,
- Raportul Comisiei de specialitate juridica si de disciplina din cadrul Consiliului Local al Orașului Bragadiru, județul Ilfov,
- Hotararea Consiliului Local Bragadiru nr. 168/2020 privind aprobarea cotelor, valorilor impozabile , nivelurilor impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile aplicabile in anul fiscal 2021 in orasul Bragadiru judetul Ilfov,

În conformitate cu prevederile:

- art. 453 lit. i) și 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 9, 64, 82 și 83 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) si 196 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă criteriile de delimitare a zonelor de impozitare din intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Dispozițiile art. 1 se aplică începând cu 1 ianuarie 2022.

Art. 3 Lista cuprinzând zonele din cadrul localității pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor, a impozitului pe teren intravilan se elaborează de către Primarul orașului Bragadiru, prin aparatul de specialitate, și se supune votului Consiliului Local Bragadiru până la sfârșitul anului 2021.

Art. 4 Primarul Orașului Bragadiru, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

CONSILIERI LOCALI AI ORAȘULUI BRAGADIRU

Teodora Desagă

Elena Irimia

Valentina Cojocariu

Valentin Scîntee

**Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General,
VERONICA IONIȚĂ**

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. / 2021

I. CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR

Stabilirea zonelor de impozitare are la bază prevederile Legii nr. 227/2015 și Normele metodologice de aplicare aprobate prin HG nr. 1/2016.

În vederea încadrării terenurilor în zone de impozitare s-a ținut cont de criteriile generale, precum și de elementele specifice din localitate:

1. poziționarea străzii pe care se află terenul
2. tipul drumului de acces la teren
3. gradul de echipare cu rețele edilitare
4. utilități specifice

II. BAREMURI DE APLICARE A CRITERIILOR

C1 poziționarea străzii pe care se află terenul

- Zonă centrală – A
- Zonă mediană – B
- Zonă în dezvoltare – C
- Zonă periferică - D

C2 tipul drumului de acces la teren

- Stradă modernizată (cu trotuar) – A
- Stradă asfaltată (fără trotuar) – B
- Stradă pietruită – C
- Drum de pământ - D

C3 gradul de echipare cu rețele edilitare

- Toate (curent electric, iluminat public, gaze, apă, canalizare) – A
- 3 rețele (oricare dintre ele) – B
- 2 rețele (oricare dintre ele) – C
- 1 rețea (oricare dintre ele) - D

C4 utilități specifice

- Spațiu verde public, stație transport public în comun, unitate de învățământ de stat (oricare) la maxim 500 m distanță– A

- 2 utilități (oricare dintre ele) la maxim 500 m distanță – B
- 1 utilitate (oricare dintre ele) la maxim 500 m distanță – C
- Niciuna la maxim 500 m distanță – D

III.PONDERE CRITERII

- C1 poziționarea străzii pe care se află terenul – 30%
- C2 tipul drumului de acces la teren – 20%
- C3 gradul de echipare cu rețele edilitare – 30%
- C4 utilități specifice – 20%